

Neu renovierte 3 Zimmer-Wohnung in Altenbochum,Laer



Dannenbaumstrasse 52

44803 Bochum

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaltmiete: 580,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 700,00 EUR

Scout-ID: 137034898
Objekt-Nr.: 2206

Ihr Ansprechpartner:

Creativ Design Carsten D.Richmann
GmbH&Co.Objekteinrichtungen KG

Herr Carsten Richmann

E-Mail: info@immobilien-richmann.de

Mobil: +49 1515 2580903

Web: <http://www.immobilien-richmann.com>

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| Wohnungstyp: | Etagenwohnung |
| Etage: | 1 |
| Etagenanzahl: | 3 |
| Schlafzimmer: | 2 |
| Badezimmer: | 1 |
| Keller: | Ja |
| Objektzustand: | Vollständig renoviert |
| Baujahr: | 1954 |
| Qualität der Ausstattung: | Normal |
| Letzte Modernisierung/ Sanierung: | 2022 |
| Energieausweistyp: | Verbrauchsausweis |
| Heizungsart: | Etagenheizung |
| Wesentliche Energieträger: | Gas |
| Endenergieverbrauch: | 157,80 kWh/(m ² *a) |
| Energieeffizienzklasse: | F |
| Baujahr laut Energieausweis: | 1953 |
| Bezugsfrei ab: | sofort |

Nebenkosten: 120,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten
enthalten: Nein

Kaution: 2 netto-Kaltmieten

Neu renovierte 3 Zimmer-Wohnung in Altenbochum,Laer



Dannenbaumstrasse 52

44803 Bochum

| | |
|-----------------|--------------------------------|
| Zimmer: | 3,00 |
| Wohnfläche ca.: | 85,00 m ² |
| Kaltmiete: | 580,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Gesamtmieta: | 700,00 EUR |

Objektbeschreibung:

Diese angebotene Immobilie liegt im ersten Stock und besticht durch ihren besonderen Charme. Es handelt sich hier um eine vollständig renovierte Wohnung. Das Objekt verfügt über drei hübsche Zimmer. Die letzte Modernisierung fand erst vor Kurzem, im Jahr 2022, statt. Ein aktueller Energieausweis liegt vor. Fahrräder, Kisten oder Ähnliches lassen sich im ebenfalls vorhandenen Keller aufbewahren.

Ausstattung:

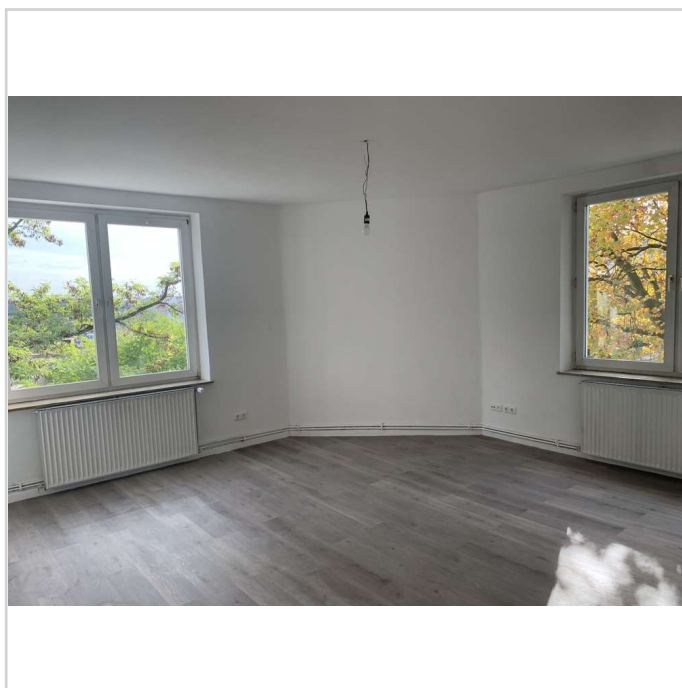
Die helle Wohnung verfügt über eine geräumige Küche einem großzügigen Wohnzimmer sowie 2 Schlaf oder Kinderzimmer ein neues Bad mit Dusche eine großer Abstellkammer sowie einem großzügigen Flur von dem alle Räume zu erreichen sind. Die komplette Wohnung ist mit einem neuen Vinyl Boden ausgelegt und alle Wände sind weiß gestrichen.

Lage:

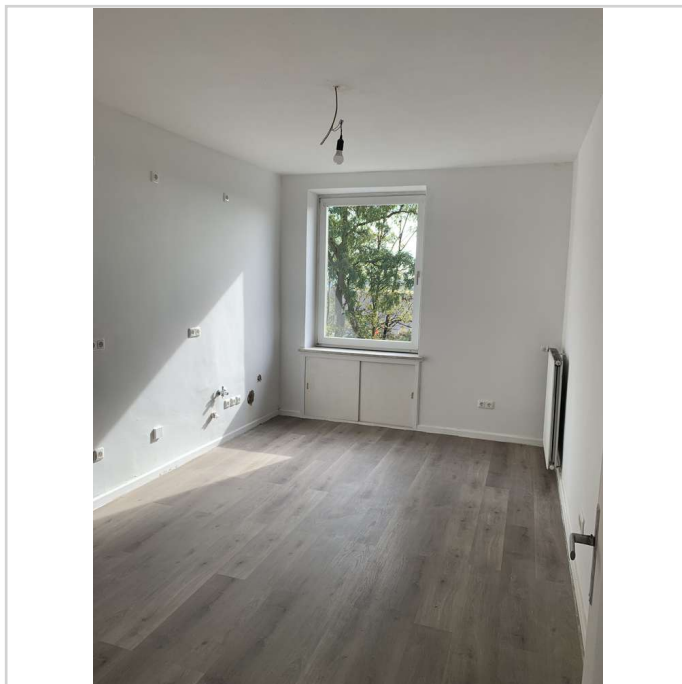
Die Immobilie liegt in belebter Gegend in Bochum Laer. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie fahren einige Bus- und Straßenbahnlinien. In Laufnähe gibt es einige Restaurants, Bäckereien und zwei Supermärkte. Auch einige Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Physiotherapeuten, eine Buchhandlung und eine Postannahmestelle erreichen Sie.

Sonstiges:

Alle Angaben in diesem Expose` wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.



Wohnzimmer



Küche

Neu renovierte 3 Zimmer-Wohnung in Altenbochum,Laer



Dannenbaumstrasse 52
44803 Bochum

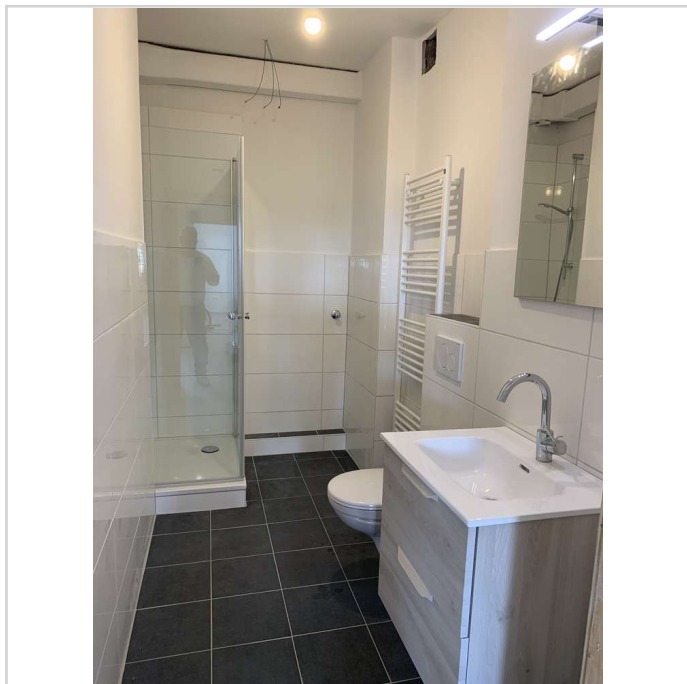
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaltmiete: 580,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 700,00 EUR



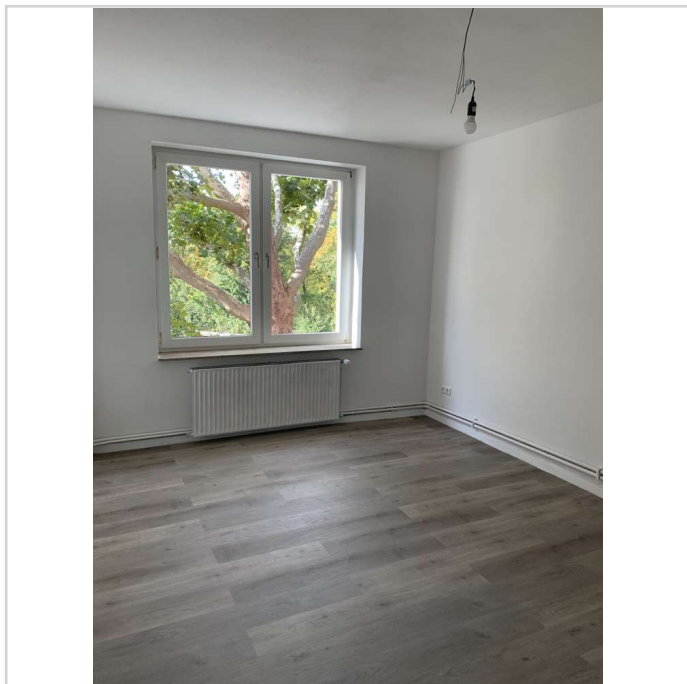
Kinderzimmer



Flur



Badezimmer



Schlafzimmer

Neu renovierte 3 Zimmer-Wohnung in Altenbochum,Laer



Dannenbaumstrasse 52

44803 Bochum

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaltmiete: 580,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 700,00 EUR

