

# Neu renovierte 3 Zimmer-Wohnung in Altenbochum,Laer



## Dannenbaumstrasse 52

44803 Bochum

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 85,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 580,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 700,00 EUR

Scout-ID: 137034898  
Objekt-Nr.: 2206

### Ihr Ansprechpartner:

Creativ Design Carsten D.Richmann  
GmbH&Co.Objekteinrichtungen KG

Herr Carsten Richmann

E-Mail: [info@immobilien-richmann.de](mailto:info@immobilien-richmann.de)

Mobil: +49 1515 2580903

Web: <http://www.immobilien-richmann.com>

Wohnungstyp: Etagenwohnung  
Etage: 1  
Etagenanzahl: 3  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Keller: Ja  
Objektzustand: Vollständig renoviert  
Baujahr: 1954  
Qualität der Ausstattung: Normal  
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2022  
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Heizungsart: Etagenheizung  
Wesentliche Energieträger: Gas  
Endenergieverbrauch: 157,80 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: F  
Baujahr laut Energieausweis: 1953  
Bezugsfrei ab: sofort

Nebenkosten: 120,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten  
enthalten: Nein

Kautiön: 2 netto-Kaltnieten

# Neu renovierte 3 Zimmer-Wohnung in Altenbochum,Laer



## Dannenbaumstrasse 52

44803 Bochum

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	85,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	580,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	700,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Diese angebotene Immobilie liegt im ersten Stock und besticht durch ihren besonderen Charme. Es handelt sich hier um eine vollständig renovierte Wohnung. Das Objekt verfügt über drei hübsche Zimmer. Die letzte Modernisierung fand erst vor Kurzem, im Jahr 2022, statt. Ein aktueller Energieausweis liegt vor. Fahrräder, Kisten oder Ähnliches lassen sich im ebenfalls vorhandenen Keller aufbewahren.

### Ausstattung:

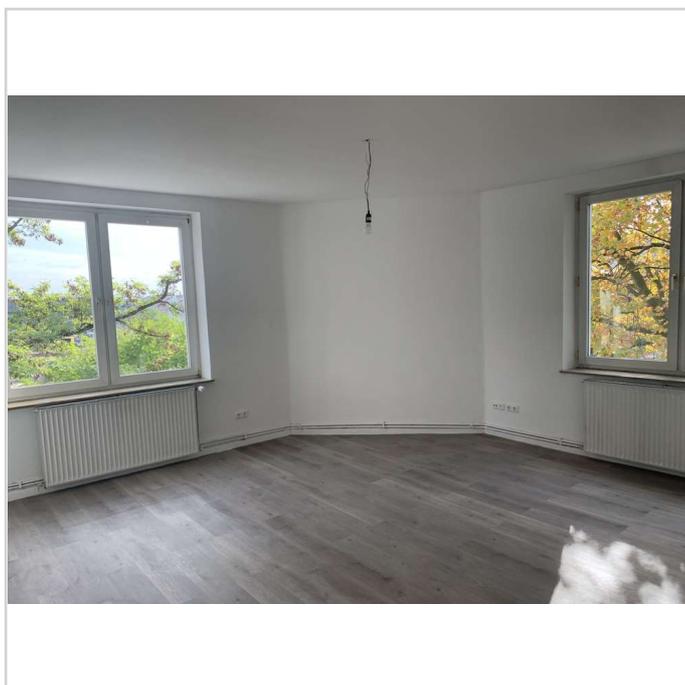
Die helle Wohnung verfügt über eine geräumige Küche einem großzügigen Wohnzimmer sowie 2 Schlaf oder Kinderzimmer ein neues Bad mit Dusche eine großer Abstellkammer sowie einem großzügigen Flur von dem alle Räume zu erreichen sind. Die komplette Wohnung ist mit einem neuen Vinyl Boden ausgelegt und alle Wände sind weiß gestrichen.

### Lage:

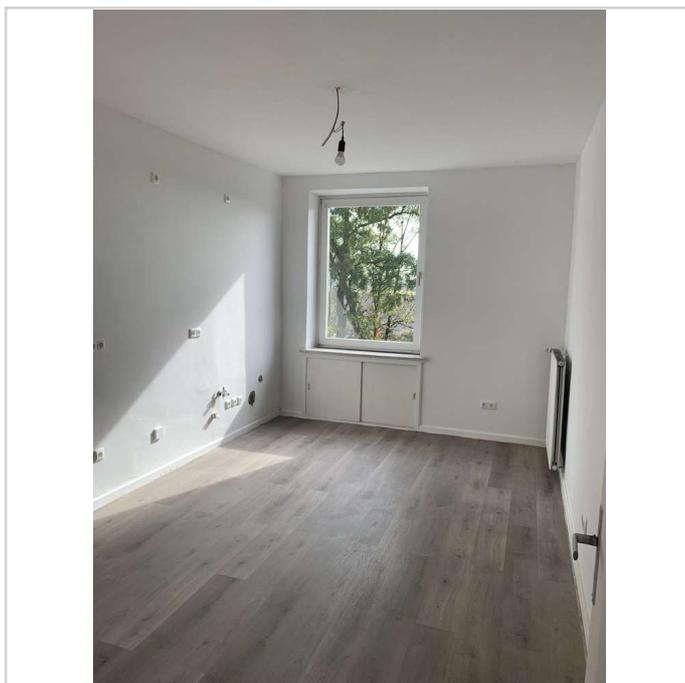
Die Immobilie liegt in belebter Gegend in Bochum Laer. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie fahren einige Bus- und Straßenbahnlinien. In Laufnähe gibt es einige Restaurants, Bäckereien und zwei Supermärkte. Auch einige Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Physiotherapeuten, eine Buchhandlung und eine Postannahmestelle erreichen Sie.

### Sonstiges:

Alle Angaben in diesem Expose` wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.



Wohnzimmer



Küche

## Neu renovierte 3 Zimmer-Wohnung in Altenbochum,Laer



**Dannenbaumstrasse 52**

44803 Bochum

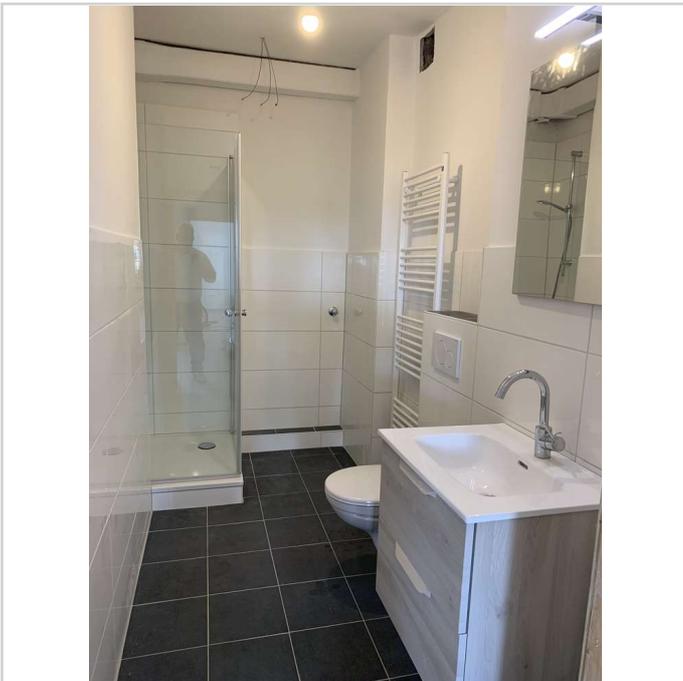
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 85,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 580,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 700,00 EUR



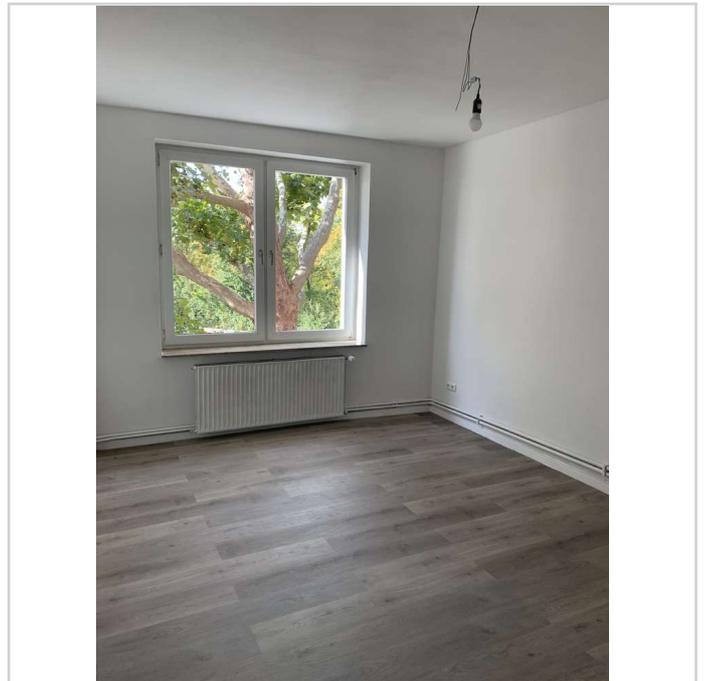
Kinderzimmer



Flur



Badezimmer



Schlafzimmer

## Neu renovierte 3 Zimmer-Wohnung in Altenbochum,Laer



Dannenbaumstrasse 52

44803 Bochum

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 85,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 580,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 700,00 EUR

